ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме

Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества администрации муниципального образования «Аларский район» Иркутской области сообщает, что на универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru) 29 мая 2020 года в 9 часов 00 минут по московскому времени состоится аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества с открытой формой подачи предложения. Информация о проведении аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте торгов в сети "Интернет" по адресу www.torgi.gov.ru, на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» Иркутской области – http://alar.irkobl.ru.

Организатором аукциона выступает администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области: 669451, Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, д. 49 (далее – Организатор аукциона). Контактное лицо: Данчинова Надежда Григорьевна, тел.: 8 (395-64) 37-2-47, адрес электронной почты: alarkumi2@mail.ru.
Оператор универсальной торговой платформы - ЗАО «Сбербанк-АСТ».
Место нахождения: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.
Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru.
Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru.
Тел.:+7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.
Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды муниципального имущества.

Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме

1	Лот 1	
1.1	Предмет договора (лота)	право заключения договора аренды гаражного бокса в размере ежемесячной арендной платы
1.2	Место расположения муниципального имущества	Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, д. 37 В
1.3	Описание и технические характеристики муниципального имущества	гаражный бокс в 1-этажном кирпичном здании гаража кадастровый номер: 85:01:000000:2558 физическое состояние гаражного бокса: «удовлетворительное»

1.4	Площадь помещения, в случае передачи прав на имущество	71,0 кв.м.
1.5	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	для проведения технического осмотра автотранспорта
1.6	Срок действия договора	3 года
1.7	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	Арендатор обязан поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии, не допуская его порчи, и производить текущий ремонт помещения
1.8	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	1 988,00 рублей в месяц (без учета НДС и коммунальных платежей)
1.9	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	397,6 рубля (20% от начальной цены) (без учета НДС)
1.10	Шаг аукциона, 5 % от начальной цены	99,4 рублей (без учета НДС)
1.11	Порядок обоснования цены договора (цены лота).	Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночно обоснованной ставки арендной платы от 02.02.2020 года № 27-20120/СА, произведенного оценщиком Чернявским Виктором Геннадьевичем (ИП Чернявский Виктор Геннадьевич) (в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 22.07.1998г.). В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, проводимом в электронной форме

Ознакомиться с документацией об аукционе без взимания платы можно по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. 40 лет Победы, д.33, 2-ой этаж, каб. №6, с 05 часов 00 минут до 08 часов 00 минут и с 09 часов

00 минут до 12 часов 00 минут по московскому времени или на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru либо на официальном сайте администрации администрации муниципального образования «Аларский район» Иркутской области по адресу: http://alar.irkobl.ru, раздел «муниципальное имущество», начиная с 29.04.2020 года после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об аукционе в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

В течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить заявителю в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/ приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка

Для участия в аукционе в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток на указанные ниже реквизиты в срок, установленный настоящей документацией об аукционе для приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от размера начальной (минимальной) цены Договора и указана в таблице «Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме».

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в порядке, установленном Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru, по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ЗАО «Сбербанк-АСТ»
Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк России г. Москва
БИК 044525225
Расчётный счёт: 40702810300020038047
Корр. счёт 30101810400000000225
ИНН 7707308480 КПП 770701001

В назначении платежа необходимо указать:
перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются круглосуточно: http://utp.sberbank-ast.ru .
Дата начала приема заявок: 29.04.2020 года в 09 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время окончания приема заявок: 27.05.2020 года в 09 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время рассмотрения заявок: 28.05.2020 года с 09 часов 00 минут по московскому времени.
Дата подведения итогов аукциона: 29 мая 2020 года.

Дата и время осмотра предмета аукциона:

Дата осмотра	Время осмотра
30 апреля 2020 года	11 часов 00 мин. (время московское)
07 мая 2020 года	11 часов 00 мин. (время московское)
14 мая 2020 года	11 часов 00 мин. (время московское)
21 мая 2020 года	11 часов 00 мин. (время московское)

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Лицо, желающее

осмотреть предлагаемое в аренду муниципальное имущество в указанные время и дату, предварительно уведомляет об этом комиссию по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества администрации муниципального образования «Аларский район» Иркутской области по тел.: 8 (395-64) 37-2-47.